

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, № 8

Office / General

Руководить 16 офисами Colliers International в 13 странах будет Хадли Дин

Управляющим партнером Colliers International по Центральной, Восточной, Южной Европе и России назначен Хадли Дин, сообщается в пресс-релизе компании. Это сделано для дальнейшей интеграции бизнеса и услуг в странах Новой Европы.

Объем строительства офисов в Москве упал в 2010 году почти вдвое

Объемы строительства офисной недвижимости в Москве в 2010 году, по сравнению с 2009 годом, уменьшился на 85,57% - до 970 тысяч квадратных метров, говорится в отчете компании Colliers International.

Retail

Недвижимость задвигалась

Главными тенденциями на рынке торговой недвижимости в 2010 году стало изменение политики в отношении торговой недвижимости, рост ставок аренды в наиболее успешных торговых центрах, активизация ритейлеров, возобновление строительства региональных проектов и выход на рынок нового для России формата аутлетов, поделились своими выводами эксперты компании Colliers International в ходе пресс-завтрака, прошедшего 24 января.

"Монэкс Трейдинг" раскроет Victoria`s Secret

Знаменитая марка белья выходит на российский рынок.

Танцы с Кавалли

Партнером кутюрье Роберто Кавалли, который в этом году планирует открыть в России два клуба сети Cavalli Clubs, станет Сахиб Ибрагимов, основатель и совладелец азербайджанского телеканала ATV.

Regions

Около 330 тыс. кв. м торговых площадей введут в эксплуатацию в Киеве

На 2011-2012 годы заявлено к вводу в эксплуатацию 9 новых торговых центров с совокупной арендной площадью порядка 330 тыс. кв. м.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, N° 8

У Петербурга появится новый город-спутник

Правительство Петербурга разрабатывает проектную документацию по строительству города-спутника "Южный".

В Петербурге обрушилась крыша торгового центра

Обрушение кровли в торговом центре в Петербурге произошло во время очистки от снега, погиб продавец, 10 человек травмированы.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, № 8

Offices / General

РУКОВОДИТЬ 16 ОФИСАМИ COLLIERS INTERNATIONAL В 13 СТРАНАХ БУДЕТ ХАДЛИ ДИН

Управляющим партнером Colliers International по Центральной, Восточной, Южной Европе и России назначен Хадли Дин (Hadley Dean), сообщается в пресс-релизе компании. Это сделано для дальнейшей интеграции бизнеса и услуг в странах Новой Европы.

Ранее Хадли занимал должность управляющего партнера Colliers International по Центральной и Восточной Европе, управляя бизнесом в шести странах. В новой должности в сферу его ответственности будут входить 16 офисов в 13 странах, в которых работают 650 человек. Это Россия, Центральная, Восточная и Южная Европа. Хадли будет работать с топ-менеджерами офисов в данных странах, осуществляя региональное руководство.

«В течение нескольких лет и в период кризиса Хадли удавалось успешно руководить и наращивать наш бизнес в Центральной и Восточной Европе, и мы уверены в его способности управлять бизнесом в разных странах дистанционно, продвигая нашу миссию – оказывать нашим клиентам одинаково высокий уровень услуг во всех сегментах коммерческой недвижимости во всех странах региона», - прокомментировал назначение Крис Маклернон, главный исполнительный Директор (Chief Executive Officer) Colliers International EMEA.

В свою очередь Максим Гасиев, генеральный директор Colliers International Россия выразил уверенность, что назначение Хадли поможет компании еще в большей степени использовать весь международный опыт Colliers International, клиентскую сеть и лучшие достижения в области консалтинга в коммерческой недвижимости. Это, по его словам, позволит в России предоставлять услуги еще более высокого качества.

Хадли присоединился к компании Colliers International в качестве управляющего директора офиса в Польше в 2001 году, он также осуществлял региональное руководство группой индустриальной недвижимости, в 2005 году он стал Управляющим партнером. В 2008 году Хадли был назначен Управляющим партнером по Центральной и Восточной Европе. Новое назначение и расширение географии его деятельности свидетельствует об успешной работе Хадли в предыдущей должности. Под его руководством компания Colliers International получила

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, № 8

звание Лучшей компании в Центральной и Восточной Европе в области Индустриальной недвижимости и Инвестиций в 2009 году в рамках премии CEE Quality awards.

Сам Хадли Дин отметил, что «Россия является самым интересным рынком региона благодаря еще не реализованному потенциалу».

Хадли Дин работает в области недвижимости в течение 15 лет в Лондоне, Праге и Варшаве, а также является Членом RICS.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ОФИСОВ В МОСКВЕ УПАЛ В 2010 ГОДУ ПОЧТИ ВДВОЕ

Объемы строительства офисной недвижимости в Москве в 2010 году, по сравнению с 2009 годом, уменьшился на 85,57% - до 970 тысяч квадратных метров, говорится в отчете компании Colliers International.

"В результате к концу 2010 году общий объем офисных помещений классов А и В составил 12,64 миллиона квадратных метров", - отмечают эксперты.

Причину значительного сокращения ввода новых офисов аналитики видят в падении спроса на офисную недвижимость, а также в том, что многие проекты на ранних стадиях строительства были "заморожены".

При этом, указывается в докладе консалтинговой компании, спрос на офисные помещения в прошлом году существенно вырос.

В частности, по данным экспертов, в 2010 году общий объем поглощения на рынке аренды офисных помещений составил около 1 миллиона квадратных метров, что на 38% больше, чем в 2009 году.

"Примечательно, что в 2010 году более чем в два раза снизился объем сделок по изменению

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, № 8

условий аренды. Так, если в 2009 году он составлял 196 тысяч квадратных метров, то в 2010 году - 95 тысяч квадратных метров" - обращают внимание специалисты.

В результате, по подсчетам Colliers International, ставки аренды на офисы в Москве выросли на 15 - 30% в зависимости от сегмента и составили 760 долларов за "квадрат" в год на офисы класса А, 660 долларов за "квадрат" в год на офисы класса В+ и 390 долларов за "квадрат" в год на офисы класса В-.

В 2011 году эксперты ждут ввода в эксплуатацию новых офисов площадью 900 тысяч квадратных метров.

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, № 8

Retail

НЕДВИЖИМОСТЬ ЗАДВИГАЛАСЬ

Главными тенденциями на рынке торговой недвижимости в 2010 году стало изменение политики в отношении торговой недвижимости, рост ставок аренды в наиболее успешных торговых центрах, активизация ритейлеров, возобновление строительства региональных проектов и выход на рынок нового для России формата аутлетов, поделились своими выводами эксперты компании Colliers International в ходе пресс-завтрака, прошедшего 24 января.

Как рассказала Галина Малиборская, директор департамента торговой недвижимости Colliers International, в прошедшем году в Московском регионе было открыто девять новых проектов общей площадью 962 тыс.кв.м., что на 7% больше, чем в 2009 году, и торговой площадью 373 тыс.кв.м., что на 25% меньше, чем в 2009 году. Причем более половины этого объема приходится на два объекта – ТРЦ «Вегас» и ТРЦ «Гагаринский».

На 2011 год в Москве запланировано открытие 14 торговых центров общей площадью около 1 млн кв.м. Торговая площадь объектов, ожидаемых к вводу (500 тыс.кв.м.), на 34% превосходит показатель 2010 года. Среди крупнейших проектов, которые откроются 2011 году, «Афимолл Сити» в ММДЦ «Москва-Сити» (101 тыс.кв.м. торговых площадей) и «Ривер Молл» (90 тыс.кв.м. торговых площадей). Важным событием 2010 года стал выход на рынок России нового формата – аутлет-центров. В 2011 году планируется уже открытие первых двух аутлетов - Outlet Village Belaya Dacha и Fashion House.

Однако специалисты подчеркнули, что запланированные к вводу в этом году проекты начались еще до кризиса, новых проектов очень мало. На 2011 год, по подсчетам аналитиков, было перенесено 25% заявленного к открытию в 2010 году объема торговых площадей, в том числе и «Афимолл Сити».

Эксперты напомнили о значимых для рынка торговой недвижимости Москвы событиях – назначении нового мэра, запрете парковки на главных торговых улицах города и изменении политики в отношении торговой недвижимости.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, № 8

«Сейчас начать строительство нового ТЦ в Москве очень трудно, - сказал Максим Гасиев, генеральный директор Colliers International. – Во-первых, сложно с финансированием. Во-вторых, новый мэр не способствует развитию торговой недвижимости. Мэр меняет команду, и чиновники сейчас стараются не делать лишних движений, не идут навстречу строительству торговых центров. А без этого у нас практически любой проект можно зарубить - по существующим у нас нормам построить ТЦ почти невозможно». Все это может привести к обострению дефицита на рынке торговых площадей столицы и, как следствие, повышению интереса к региональным рынкам со стороны девелоперов и ритейлеров, считают в Colliers International.

Еще в 2010 году активизировались региональные рынки торговой недвижимости, началась «разморозка» региональных проектов, в сторону регионов сместились интересы девелоперов и торговых операторов. В прошедшем году в регионах были открыты такие торговые центры, как: ТРЦ «Сити Молл «Белгородский» в Белгороде, ТРЦ «Вива Лэнд» в Самаре, ТРЦ «КомсоМолл» в Екатеринбурге, ТРЦ «Европа» в Липецке, ТРЦ «Рубин» в Твери, ТРЦ «Франт» в Казани, ТРЦ «Июнь» в Череповце, ТРЦ «Голден Парк» в Новосибирске и др. Среди наиболее крупных и значимых торговых центров, ожидаемых к открытию в ближайшие 2 года, эксперты называют ТРЦ OZ в Краснодаре, ТРЦ «Планета» и ТРЦ «Июнь» в Уфе, ТРЦ «Ярмарка» в Астрахани, ТРЦ «М5Молл» в Рязани и др. На 2011 год запланировано открытие двух крупных проектов «Мега» в Уфе и Самаре, а в 2012 году - ТРЦ «Июнь» в Мытищах, одного из крупнейших торговых центров в Московской области.

Ритейлеры в 2010 году также активно осваивали регионы. Причем торговые операторы начали проявлять интерес не только к городам-миллионникам, но и к городам с населением 300-500 тыс. человек. Галина Малиборская предположила, что в 2011 году ритейлеры продолжат экспансию в подмосковные и региональные города.

Активизация ритейлеров стала одной из главных позитивных тенденций 2010 года. Это выразилось в возвращении интереса международных операторов к российскому рынку, выходе на московский рынок новых иностранных брендов, экспансии ритейлеров на рынок регионов и региональных сетей на рынок столицы.

Рост спроса со стороны ритейлеров способствовал сокращению уровня вакантных площадей и увеличению «листа ожидания» в наиболее привлекательных торговых центрах столицы. В итоге, в менее успешных торговых центрах ставки аренды стабилизировались, в более

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, № 8

успешных – выросли. В 2010 году отмечалось восстановление спроса и в стрит-ритейле. К концу 2010 года максимальные запрашиваемые ставки аренды в стрит-ритейле достигали \$3 500-4 000 за кв.м. в год, а на Тверской улице – \$10 000-13 000 за кв.м. в год.

В прошедшем году X5 Retail Group приобрела торговые сети «Остров» и «Копейка», а на 2011 год запланировала открытие более 500 новых магазинов, «Магнит» собирается открыть около 700 новых магазинов и построить распределительные центры, «Лента» намерена построить 8 гипермаркетов, Auchan планирует сделать сетевым формат гипермаркетов «Радуга», а также увеличить торговую сеть «Атак» с 40 до 200 супермаркетов к 2015 году.

В 2010 году на рынок вышло несколько иностранных операторов: Thomas Sabo, UNIQLO, Home&You, Burger King, Dunkin' Donuts, Cool Club, Apart, Kiabi, LC Waikiki, Koton и Network. Группа INDITEX вывела на российский рынок новую концепцию – магазин аксессуаров Uterque. ГК «Ташир» получила права на развитие в России британской марки QUIZ. Ритейлеры представили новые форматы торговли: «Евросеть» открыла первый интеллектуальный гипермаркет, X5 Retail Group запустила формат «Пятерочка-макси», Auchan рассматривает возможность создания сети винных бутиков, Metro Cash & Carry намерен вывести на российский рынок новые форматы Metro Punct и Metro Eco. Торговая марка женской одежды Pompa разработала новый формат магазинов под общей концепцией Pompa mini для городов с населением от 100 тыс. человек.

В настоящее время возможность выхода на столичный рынок рассматривает американский ритейлер одежды Abercrombie & Fitch. Fiba Group планирует открытие первых магазинов Banana Republic. Компания «МОНЭКС ТРЕЙДИНГ» получила права на развитие в России брендов Victoria's Secret, Bath & Body Works, American Eagle. Поиск партнеров в Москве возобновила британская сеть универмагов Debenhams. Испанский бренд Desigual ведет переговоры с компанией Jamilco, представляющей в России международные бренды.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

"МОНЭКС ТРЕЙДИНГ" РАСКРОЕТ VICTORIA'S SECRET

Знаменитая марка белья выходит на российский рынок

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, № 8

Один из самых известных мировых производителей белья Victoria`s Secret, лицами которой в разное время являлись Клаудия Шиффер, Наоми Кэмпбелл, Хайди Клум и другие, выходит в Россию. Права на развитие марки получила компания "Монэкс Трейдинг" (франчайзи сетей The Body Shop, MAC, Mothercare, Next, Claire`s и другие). Помимо своего самого известного бренда, его владелец, американская корпорация Limited Brands, планирует развивать на российском рынке и марку Bath & Body Works.

Компания "Монэкс Трейдинг" получила права на развитие в России самой знаменитой марки белья — Victoria`s Secret, владельцем которой является американская корпорация Limited Brands. [Об этом говорится в годовом отчете по торговой недвижимости Colliers International.](#) Помимо этого, компания будет развивать бренд Bath & Body Works, также принадлежащий Limited Brands.

Источник, близкий к "Монэкс Трейдинг", подтвердил эту информацию, но подробности франчайзингового соглашения назвать отказался. [В пресс-службе Colliers International не комментируют, когда и в каких помещениях будут открываться магазины Victoria`s Secret.](#) Начало продаж — 2012 год, утверждает источник "Ъ" на рынке недвижимости. Представитель пресс-службы Victoria`s Secret Сара Саддеми заявила, что на данный момент в компании не располагают информацией, касающейся выхода на российский рынок.

Victoria`s Secret — один из ведущих мировых производителей белья. Первый магазин открылся в 1977 году в пригороде Сан-Франциско. В разное время моделями марки выступали Клаудия Шиффер, Наоми Кэмпбелл, Летиция Каста, Жизель Бундхен, Тайра Бэнкс, Хайди Клум и другие. Операционная прибыль сети Victoria`s Secret в 2009 году составила \$579 млн, чистые продажи — \$5,307 млрд.

Российская "дочка" Alshaya Group ООО "Монэкс Трейдинг" создана в 2000 году и является франчайзи сетей The Body Shop, MAC, Mothercare, Next, Claire`s и других. Управляет более чем 80 магазинами в России. Alshaya развивает в России сеть кофеен Starbucks.

Присматриваться к России Victoria`s Secret начала еще в августе 2008 года, когда компания "Викториа`s Сикрет Сторс Брэнд Менеджмент" зарегистрировала в Роспатенте изображение товарного знака Victoria`s Secret Pink по трем классам — розничная торговля, одежда и косметические средства (см. "Ъ" от 15 августа 2008 года). Сейчас, по данным палаты, также зарегистрированы марки Victoria`s Secret (розничная торговля, парфюмерные изделия), Angels

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, № 8

by Victoria`s Secret (интимные предметы одежды), Victoria`s Secret The Miracle Bra (нижнее белье) и Victoria`s Secret Second Skin Satin (парфюмерные изделия, эфирные масла, косметические средства).

"Бренд Victoria`s Secret всем известен, его давно ждали, многие розничные операторы задумывались над тем, чтобы привести его в Россию",— говорит коммерческий директор Fashion Consulting Group (FCG) Ануш Гаспарян. По ее мнению, судьба бренда в России во многом зависит от маркетинговой стратегии розничного оператора, который будет развивать здесь марку. Victoria`s Secret составит серьезную конкуренцию российским игрокам, признается президент ГК "Дикая орхидея" Александр Федоров. "Это гениальная компания, очень мощный бренд",— добавляет он.

По данным FCG, объем российского рынка белья в 2009 году составил €3,45 млрд по сравнению с €3,75 млрд в 2008 году. По данным РБК, основную часть рынка занимает товар эконом-класса (до \$50 за комплект; сети Incanto, Vis-a-Vis, Palmetta), средне-низкой ценовой категории (до \$100 за комплект; Oblicie, Lauma, "Дефиле") и среднеценового сегмента (до \$120; Women`Secret, Pierre Cardin, Leilieve). Продукцию Victoria`s Secret Ануш Гаспарян относит к среднему сегменту. По информации с официального сайта, трусы — \$7,5-22,5, бюстгалтеры — \$24,5-65, пижамы — \$18-59,5.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ТАНЦЫ С КАВАЛЛИ

Партнером кутюрье Роберто Кавалли, который в этом году планирует открыть в России два клуба сети Cavalli Clubs, станет Сахиб Ибрагимов, основатель и совладелец азербайджанского телеканала ATV

Первые в России luxury-клубы сети Cavalli Clubs должны открыться в 2011 г. в Москве и Санкт-Петербурге, еще один клуб откроется в Киеве, рассказал «Ведомостям» Алексей Могила, руководитель департамента торговой недвижимости Penny Lane Realty (выступает консультантом по подбору в аренду помещений для клубов). Партнером Кавалли в России и СНГ стал основатель и совладелец азербайджанского телеканала ATV Сахиб Ибрагимов,

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, № 8

говорит Могила. Представитель Ибрагимова информацию подтвердил. О планах Кавалли открыть клуб в России знает представитель Mercury (компания с 2004 г. представляет в России линию Roberto Cavalli).

Первый в сети Cavalli Clubs открылся в 2008 г. во Флоренции, сейчас сеть включает три клуба — во Флоренции, в Милане и Дубае. Кроме танцполов и ресторанов в Cavalli Clubs работают шоурумы с выставками ювелирных украшений, часов и аксессуаров Cavalli Maison, проходят показы коллекций одежды.

Открывать клубы будет вновь созданное ООО «Аристократ», которое сейчас регистрируется, доли партнеров в нем пока не определены, говорит представитель Ибрагимова. Кавалли вложит в проект бренд и лично будет заниматься дизайном, говорит Могила. Инвестором выступит Ибрагимов, взамен он получит эксклюзивные права на развитие сети в России и СНГ, их срок в контракте не указан, рассказывает представитель бизнесмена. Сумму вложений он не раскрывает. По оценке Penny Lane Realty, открытие одного развлекательного заведения обойдется примерно в 2 млн евро (без учета стоимости аренды).

К своим заведениям Кавалли предъявляет ряд требований, говорит Могила: объект должен располагаться в центральной части города, иметь удобные пути подъезда, паркинг и энергообеспечение, желательно, чтобы здание обладало своей историей. Минимальная площадь помещения — 600-700 кв. м, говорит Могила. По его словам, сейчас партнеры рассматривают несколько площадок. В Санкт-Петербурге рассматривается помещение одного из кинотеатров на Невском, добавляет представитель Ибрагимова.

Mercury, один из крупнейших продавцов предметов роскоши в России и давний партнер Кавалли, не участвует в проекте — это личный проект Кавалли, говорит представитель Mercury. «У Кавалли много линий и направлений бизнеса, и не все из них мы представляем в России эксклюзивно», — отмечает он.

Клубные операторы ищут нежилые помещения площадью 200-300 кв. м с высокими потолками, но в отличие от ритейлеров им не важны витрины и высокий трафик, поэтому найти помещение в центре Петербурга вполне возможно, уверен Роман Евстратов, замдиректора департамента торговой недвижимости петербургского офиса Colliers Int. По его оценкам, инвестиции в такой клуб могут составлять \$2000-2500 кв. м, арендная ставка — 1000-1500 руб. за 1 кв. м в месяц. Клубная сфера Москвы перенасыщена площадками, ориентированными на разную аудиторию, говорит арт-директор клуба «Воздух» Николай Ширококов: «Не думаю, что проект Cavalli Club проживет больше года-двух, единственный вариант прожить дольше — предложить что-то совершенно новое».

Этот клуб ждет 100%-ный успех в Москве и большие сложности в Петербурге, считает Алена Мельникова, директор по маркетингу ООО «Гранд-палас-К» (ресторан Lumiere, Cafe D'Or,

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, № 8

Sevenskybar). По ее словам, в Петербурге аудитории малоинтересна концепция гламура, с которой напрямую ассоциируется Cavalli. У клуба есть шанс на успех, если он найдет местного партнера, знакомого с рынком. Или если основу аудитории клуба составят экспаты, которых в Петербурге достаточно, говорит Мельникова.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, № 8

Regions

ОКОЛО 330 ТЫС. КВ. М ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ ВВЕДУТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В КИЕВЕ

На 2011-2012 годы заявлено к вводу в эксплуатацию 9 новых торговых центров с совокупной арендной площадью порядка 330 тыс. кв. м. Такие данные озвучили в компании Colliers International Украина.

При этом аналитики отмечают, что существует значительное количество качественных проектов торговых центров строительство которых может начаться в 2011-2013 годах. В тоже время, в компании уверены, что в ближайшие два года начнут функционировать гораздо меньше заявленных к открытию ТЦ. "Исходя из практики прошлых лет, наиболее вероятно ситуация, когда ввод в эксплуатацию уже строящихся проектов переносится более чем на два года. Принимая во внимание эту тенденцию, реалистичное будущее предложение 2011/2012 годов может составить менее половины от заявленного", - говорится в отчете.

Всего, по данным Colliers International, по состоянию на 1 января 2011 года в Киеве функционирует порядка 600 тыс. кв. м торговых помещений.

◆ [РБК Недвижимость](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

У ПЕТЕРБУРГА ПОЯВИТСЯ НОВЫЙ ГОРОД-СПУТНИК

Правительство Петербурга разрабатывает проектную документацию по строительству города-спутника "Южный", сообщил вице-губернатор северной столицы Роман Филимонов на пресс-конференции во вторник.

"Это рабочее название, будет задействована южная часть границы Санкт-Петербурга западнее Пушкина. Это бывшие территории сельскохозяйственного использования", - сказал Р.Филимонов.

Он добавил, что город будет занимать территорию около 2 тыс. га. Сейчас разрабатывается планировочная структура будущего спутника, сообщает «Интерфакс Северо-Запад».

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 января, № 8

"Часть территории принадлежит городу, собственник большей части - компания "Стар Девелопмент", - сказал чиновник.

По его словам, накануне проект обсуждался инвестором и губернатором Петербурга Валентиной Матвиенко, в феврале правительство северной столицы примет решение о присвоении проекту статуса стратегического.

Р.Филимонов отметил, что в городе-спутнике будут жилые кварталы, объекты социальной инфраструктуры, места для отдыха, рабочие места.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

В ПЕТЕРБУРГЕ ОБРУШИЛАСЬ КРЫША ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

Обрушение кровли в торговом центре в Петербурге произошло во время очистки от снега, погиб продавец, 10 человек травмированы, сообщает «Интерфакс» со ссылкой на губернатора Петербурга Валентину Матвиенко.

"Десять человек доставлены в больницы, одна травма сложная. К сожалению один человек погиб - это продавец", - сказала В.Матвиенко. По ее словам, обрушение произошло в момент, когда на крыше работал нанятый магазином подрядчик. "Были нарушены правила очистки кровли, крыша обвалилась на площади около 600 квадратных метров", - сказала В.Матвиенко. Однако директор гипермаркета заверил, что крыша чистилась регулярно, а скопившееся количество снега не было критическим, добавила губернатор. Она также сообщила, что в настоящее время спасатели продолжают разбор завалов, в частности, технических помещений магазина, которые полностью заполнены обломками крыши. По факту обрушения кровли в торговом центре Управление Следственного комитета РФ по Санкт-Петербургу возбудило уголовное дело. Дело возбуждено по статье о нарушении правил охраны труда при проведении строительных работ, отметили в управлении.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)